

# Gewerbe- und Industriegebiet „An der Buttergrube“ Weimar-Legefeld

**weimar**

WIRTSCHAFTSSTANDORT



- verfügbare Flächen
- belegte Flächen
- größte zusammenhängende freie Fläche

## ANBINDUNG

ENTFERNUNG AUTOBAHN	Autobahn A4: 0,5 km, Erfurter Kreuz: 25 km
ENTFERNUNG BUNDESSTRASSE	B85, anliegend
HALTESTELLE ÖPNV	im Gebiet vorhanden

## ANSPRECHPARTNER

**Stadtverwaltung Weimar**  
 Amt für Wirtschaft und Märkte  
 Sandro Lippold  
 Herderplatz 14 / 99423 Weimar  
 Telefon: + 49 (0) 3643 762 620 / Fax: + 49 (0) 3643 762 660  
 Mobil: + 49 (0) 174 3476585  
 E-Mail: [wirtschaft@stadtweimar.de](mailto:wirtschaft@stadtweimar.de)  
[www.weimar.de/wirtschaft](http://www.weimar.de/wirtschaft)

## INFORMATIONEN

### LAGE IM SIEDLUNGSGEBIET

im Südwesten der Stadt Weimar (Thüringen)  
 Ortsrand Ortsteil Legefeld  
 anliegend Anschlußstelle Autobahn A4 und B85

### ART DER NUTZUNG

Misch-, Gewerbe- und Industriegebiet sowie  
 eingeschränktes Gewerbe- und Industriegebiet  
 mit zugewiesenem Flächenschalleistungspegel

### PLANUNGSRECHTLICHE FESTLEGUNG

B-Plan: GE, GE<sub>e</sub>, GI, GI<sub>e</sub>, MI

### FLÄCHENGRÖSSE

Nettofläche: 35,2 ha, frei: 10,7 ha,  
 größtes freies Baugrundstück: 2,5 ha (GI)

### GRUNDFLÄCHENZAHL / BAUMASSEZAHL

GRZ 0,6 bis 0,8 / BMZ 4,2 bis 5,6

### VER- UND ENTSORGUNGSMEDIEN

Elektroenergie, Erdgas, Wasser, Trinkwasser,  
 Abwasser, Telekommunikation, Breitbandinternet  
 bis 100 MBit/s

### PREIS

25 €/qm, verhandelbar

### GEEIGNET FÜR

Industrie, Dienstleistungen, Handwerk, KFZ-Gewerbe,  
 Baugewerbe, Freizeit

### BEREITS ANGESIEDELTE BRANCHEN

Metallverarbeitung, Messtechnik, Klimatechnik,  
 Baugewerbe, KFZ-Gewerbe, Dienstleistungen,  
 Gesundheitszentrum, Freizeit, Gründer- und  
 Innovationszentrum





## Gewerbe- und Industriegebiet „An der Buttergrube“ Weimar-Legefeld

■ verfügbare Flächen   
 ■ belegte Flächen   
    größte zusammenhängende freie Fläche