DIE IMPULSREGION

Ausgewählte Gewerbestandorte in Erfurt, Weimar, Jena und dem Weimarer Land







LANDESHAUPTSTADT ERFURT

Stadtverwaltung Amt für Wirtschaftsförderung

Fischmarkt 11 99084 Erfurt

Telefon: +49 (o) 361 6554433 wirtschaftsfoerderung@erfurt.de www.erfurt.de/wirtschaft

Seiten 3/4



STADT WEIMAR

Stadtverwaltung Stabsstelle Wirtschaft

Rathaus, Markt 1 99421 Weimar

Telefon: +49 (o) 3643 762620 wirtschaft@stadtweimar.de www.weimar.de/wirtschaft

Seiten 5/6



STADT IENA

Wirtschaftsförderungsgesellschaft Jena mbH JenaWirtschaft

Leutragraben 2-4 07743 Jena

Telefon: +49 (o) 3641 8730030 jenawirtschaft@jena.de www.jenawirtschaft.de

Seiten 7/8



KREIS WEIMARER LAND

Landratsamt Weimarer Land Amt für Wirtschaftsförderung und Kulturpflege Bahnhofstraße 28

99510 Apolda

Telefon: +49 (o) 3644 540221 post.wiku@wl.thueringen.de www.weimarerland.de

Seiten 9/10



DIE IMPULSREGION – INVESTIEREN IN EUROPAS MITTE

VIER STARKE PARTNER

Die Landeshauptstadt Erfurt, die Kulturstadt Weimar und der Hochtechnologiestandort Jena sowie der Kreis Weimarer Land bilden die Impulsregion. Der dynamische Wirtschaftsraum im Herzen Thüringens mit 460.000 Einwohnern bündelt die wesentlichen Entwicklungspotenziale des Freistaates. Allein drei Universitäten sind hier angesiedelt. Attraktive Wohn- und Arbeitsbedingungen sowie ein reiches Kultur- und Freizeitangebot machen die Region zu einem beliebten Investitionsstandort. Erfurt, die traditionelle Handelsstadt an der Via Regia, ist einer der wichtigsten deutschen Logistikstandorte und hat sich zu einem Zentrum der Halbleitertechnologie, aber auch der Medienproduktion entwickelt. Weimar steht als weltweit bekannter Symbolort für europäische Kultur, Politik und den Aufbruch in die Moderne durch das Bauhaus. Jena belegt als führender Technologie- und Wissenschaftsstandort in deutschlandweiten Rankings immer vordere Plätze. Das Weimarer Land baut auf seine große Tradition in der Strickwarenindustrie und hat mit dem Apolda European Design Award einen internationalen Designpreis geschaffen.

LOGISTISCHE VORTEILE

Die zentrale Lage der Impulsregion – mitten in Deutschland und Europa – sorgt für kurze Wege in die deutschen Metropolen. Mit dem Flughafen Erfurt-Weimar, zahlreichen ICE-Verbindungen und den Bundesautobahnen

A 4, A 9 und A 71 erreicht man in kurzer Zeit Berlin, München, Hamburg, Frankfurt/Main oder Dresden. Die Impulsregion verbindet West- und Osteuropa. Weltweit operierende Unternehmen profitieren von den logistischen Vorteilen und arbeiten von hier für den asiatischen und nordamerikanischen Markt.

KURZE WEGE FÜR ENTSCHEIDUNGEN

Die erfahrenen Wirtschaftsförderer in Erfurt, Weimar, Jena und dem Weimarer Land unterstützen Sie von der Standortberatung über die Begleitung der Genehmigungsverfahren bis zur Inbetriebnahme Ihrer Investition und stehen Ihnen weiterführend auch im Geschäftsalltag als Ansprechpartner zur Verfügung. Auf Landesebene bietet die Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen mbH (LEG) Hilfe bei Förderfragen und der Rekrutierung von Fachkräften an.

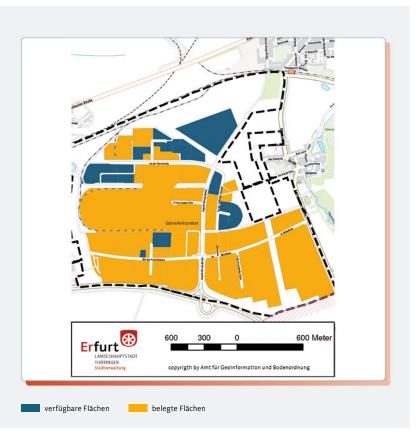
VIELFÄLTIGE FÖRDERUNG

Thüringens Förderprogramme unterstützen alle Reifestadien neuer Produkte und Technologien. Dazu kommen finanzielle Hilfen für zukunftsweisende Bereiche wie Umweltschutz und Energieeffizienz, Forschung, Entwicklung und Innovation flankiert von finanziellem und fachkundigem Beistand für innovative Unternehmensgründungen. Ebenso stehen Programme für Maßnahmen zur Qualifizierung von Mitarbeitern bereit.

GEWERBEGEBIET

GÜTERVERKEHRSZENTRUM ERFURT (GVZ)





ANBINDUNG	
ENTFERNUNG FLUGHAFEN	Flughafen Erfurt-Weimar: 12 km
SCHIENENANBINDUNG	ist vorhanden, KV-Terminal im Norden des Gewerbegebietes
ENTFERNUNG AUTOBAHN	A4: 5 km A71: 10 km
ENTFERNUNG BUNDESSTRASSE	unmittelbar an der B7 Richtung Weimar
HALTESTELLE ÖPNV	im Gewerbegebiet vorhanden, auf Schichtbetrieb abgestimmt

ANSPRECHPARTNER

Landeshauptstadt Erfurt Stadtverwaltung / Amt für Wirtschaftsförderung Fischmarkt 11 / 99084 Erfurt Telefon: +49 (o) 361 6554433 / Fax: +49 (o) 361 6556880 wirtschaftsfoerderung@erfurt.de www.erfurt.de/wirtschaft

NFORMATIONEN	
LAGE IM SIEDLUNGSGEBIET	
m Osten der Stadt	
ART DER NUTZUNG	
GE, GI	
PLANUNGSRECHTLICHE FESTLEGUNG	į
rechtskräftiger Bebauungsplan vorhander	n
FLÄCHENGRÖSSE	
Nettofläche: 218,0 ha, frei: 20,0 ha	
GRUNDFLÄCHENZAHL / BAUMASSEN	ZAHL
GRZ 0,8 / GFZ 2,4	
/ER- UND ENTSORGUNGSMEDIEN	
trom, Wasser, Abwasser, Gas, Telekomm Freitbandinternet	unikation,
PREIS	
:tädtische Flächen: 20,00 € / m², Flächen in Privateigentum: 25,00 - 30,00	€ / m²
GEEIGNET FÜR	
ndustrie, Gewerbe und Logistik	



Gewerbegebiet Güterverkehrszentrum Erfurt

UND UNTERNEHMEN

Logistik, Sensorik, Bau, Großhandel

GEWERBEGEBIET

INTERNATIONALES LOGISTIKZENTRUM (ILZ)





ANBINDUNG	
ENTFERNUNG FLUGHAFEN	Flughafen Erfurt-Weimar: 13 km
SCHIENENANBINDUNG	Güter- und ICE-Bahnhof: 6 km, eigener Gleisanschluss im östlichen Bereich des Gewerbegebietes möglich
ENTFERNUNG AUTOBAHN	A71: 0,5 km
ENTFERNUNG BUNDESSTRASSE	B7: 8,5 km, B4: 6 km
HALTESTELLE ÖPNV	im Gewerbegebiet vorhanden, Bus

ANSPRECHPARTNER

Landeshauptstadt Erfurt

www.erfurt.de/wirtschaft

Stadtverwaltung / Amt für Wirtschaftsförderung Fischmarkt 11 / 99084 Erfurt Telefon: +49 (o) 361 6554433 / Fax: +49 (o) 361 6556880 wirtschaftsfoerderung@erfurt.de

INFORMATIONEN LAGE IM SIEDLUNGSGEBIET im Norden der Stadt ART DER NUTZUNG GE PLANUNGSRECHTLICHE FESTLEGUNG rechtskräftiger Bebauungsplan vorhanden FLÄCHENGRÖSSE Nettofläche: 77,5 ha, frei: 20,0 ha GRUNDFLÄCHENZAHL / BAUMASSENZAHL GRZ 0,8 / GFZ 10,0 **VER-UND ENTSORGUNGSMEDIEN** Strom, Wasser, Abwasser, Gas, Telekommunikation, Breitbandinternet **PREIS** 20,00 € / m² GEEIGNET FÜR produzierendes Gewerbe, Dienstleister, Logistik



BEREITS ANGESIEDELTE BRANCHEN

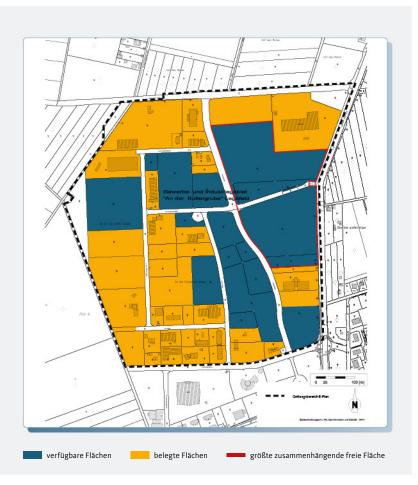
Gewerbegebiet ILZ

Logistik

GEWERBE- UND INDUSTRIEGEBIET

»AN DER BUTTERGRUBE« WEIMAR-LEGEFELD





ANBINDUNG	
ENTFERNUNG FLUGHAFEN	Flughafen Erfurt-Weimar: 30 km
SCHIENENANBINDUNG	keine, ICE-Bahnhof: ca. 8 km
ENTFERNUNG AUTOBAHN	Autobahn A4: 0,5 km, Erfurter Kreuz: 25 km
ENTFERNUNG BUNDESSTRASSE	B85, anliegend
HALTESTELLE ÖPNV	im Gebiet vorhanden

ANSPRECHPARTNER

Stadtverwaltung Weimar

Stabsstelle Wirtschaft

Sandro Lippold

Rathaus, Markt 1 / 99421 Weimar

Telefon: + 49 (o) 3643 762 620 / Fax: + 49 (o) 3643 762660

Mobil: + 49 (o) 174 3476585 wirtschaft@stadtweimar.de www.weimar.de/wirtschaft

INFORMATIONEN

LAGE IM SIEDLUNGSGEBIET

im Südwesten der Stadt Weimar (Thüringen), Ortsrand Ortsteil Legefeld, an Autobahnanschlussstelle der A4

ART DER NUTZUNG

Gewerbegebiete GE und Mischgebiete MI, Industriegebiete GI mit zugewiesenem Flächenschallleistungspegel

PLANUNGSRECHTLICHE FESTLEGUNG

(B-Plan, § 30.) MI, GE, GI

FLÄCHENGRÖSSE

Nettofläche: 35,2 ha, frei: 17,1 ha größtes freies Baugrundstück: 4,8 ha

GRUNDFLÄCHENZAHL / BAUMASSENZAHL

GRZ 0,8 / GFZ 5,6

VER-UND ENTSORGUNGSMEDIEN

Elektroenergie, Erdgas, Wasser, Trinkwasser, Abwasser, Telekommunikation, Breitbandinternet größer 1 MBit/s

PREIS

13,00 - 20,00 € / m², verhandelbar

GEEIGNET FÜR

Industrie, Dienstleistungen, Handwerk, KFZ-Gewerbe, Baugewerbe, Freizeit

BEREITS ANGESIEDELTE BRANCHEN

Maschinenbau, Messtechnik, Klimatechnik, Recycling, Baugewerbe, KFZ-Gewerbe, Dienstleistungen, Hotel, Freizeit, Gründer- und Innovationszentrum

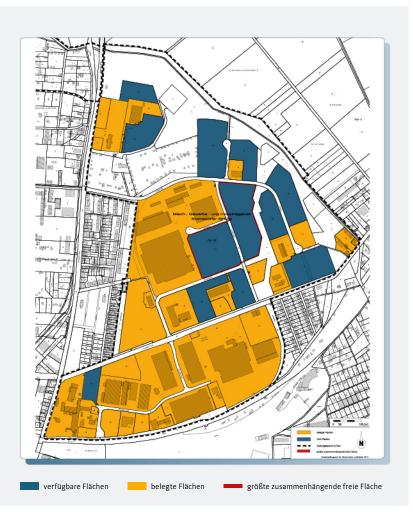


Gewerbe- und Industriegebiet »An der Buttergrube« Weimar-Legefeld

MISCH-, GEWERBE- UND INDUSTRIEGEBIET

»KROMSDORFER STRASSE« WEIMAR





ANBINDUNG	
ENTFERNUNG FLUGHAFEN	Flughafen Erfurt-Weimar: 30 km
SCHIENENANBINDUNG	keine, ICE-Bahnhof: ca. 2 km
ENTFERNUNG AUTOBAHN	Autobahn A4: 6 km, Erfurter Kreuz: 25 km
ENTFERNUNG BUNDESSTRASSE	B7 und B85, anliegend
HALTESTELLE ÖPNV	im Gebiet vorhanden

ANSPRECHPARTNER

Stadtverwaltung Weimar

Stabsstelle Wirtschaft

Sandro Lippold

Rathaus, Markt 1 / 99421 Weimar

Telefon: + 49 (o) 3643 762 620 / Fax: + 49 (o) 3643 762660

Mobil: + 49 (o) 174 3476585 wirtschaft@stadtweimar.de www.weimar.de/wirtschaft

INFORMATIONEN

LAGE IM SIEDLUNGSGEBIET

im Nordosten der Stadt Weimar (Thüringen) anliegend B7 und B85

ART DER NUTZUNG

Misch-, Gewerbe- und Industriegebiete sowie eingeschränkte Gewerbe- und Industriegebiete mit zugewiesenem Flächenschallleistungspegel

PLANUNGSRECHTLICHE FESTLEGUNG

(B-Plan) MI, GE, GI, GE_E, GI_E

FLÄCHENGRÖSSE

Nettofläche: 53,0 ha, frei: 17,0 ha, größtes freies Baugrundstück: 2,5 ha

GRUNDFLÄCHENZAHL / BAUMASSENZAHL

GRZ 0,6 bis 0,8 / GFZ 5,5 bis 10,0

VER-UND ENTSORGUNGSMEDIEN

Elektroenergie, Erdgas, Wasser, Trinkwasser, Abwasser, Telekommunikation, Breitbandinternet 2 bis größer 6 Mbit/s

PREIS

verhandelbar

GEEIGNET FÜR

Industrie, Handwerk, KFZ-Gewerbe, Baugewerbe, Dienstleistungen

BEREITS ANGESIEDELTE BRANCHEN

Baumaschinenherstellung, Fahrzeugbau, Metallverarbeitung, Anlagenbau, Kunststoffverarbeitung, Verpackungen, Gefahrenschutzzentrum Weimar

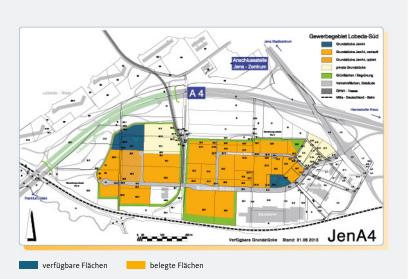


Misch-, Gewerbe- und Industriegebiet »Kromsdorfer Straße« Weimar

INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK JENA-LOBEDA

JENA4





ANBINDUNG	
ENTFERNUNG FLUGHAFEN	Flughafen Erfurt-Weimar: ca. 60 km Flughafen Leipzig/Halle: ca. 90 km Verkehrslandeplatz Jena-Schöngleina: 12 km
SCHIENENANBINDUNG	keine, ICE-Bahnhof: ca. 7 km
ENTFERNUNG AUTOBAHN	Autobahn A4: anliegend Autobahn A9: 17 km
ENTFERNUNG BUNDESSTRASSE	Bundesstraße B88: anliegend
HALTESTELLE ÖPNV	0,5 km

ANSPRECHPARTNER

Wirtschaftsförderungsgesellschaft Jena mbH JenaWirtschaft

Markus Henkenmeier Leutragraben 2-4 / 07743 Jena Telefon: +49 (0) 3641 8730031 markus.henkenmeier@jena.de www.jenawirtschaft.de www.investieren-in-jena.de

INFORMATIONEN

LAGE IM SIEDLUNGSGEBIET

im Südraum der Stadt Jena unmittelbar an der A4-Autobahnabfahrt Jena-Zentrum

PLANUNGSRECHTLICHE FESTLEGUNG

Bebauungsplan (§33 BauGB): Gewerbegebiet (GE)

FLÄCHENGRÖSSE

Nettofläche: 16,2 ha, frei: 1,6 ha größtes verfügbares Grundstück: 1,2 ha

GRUNDFLÄCHENZAHL / BAUMASSENZAHL

GRZ 0,8 / GFZ 2,0 und 2,4

VER-UND ENTSORGUNGSMEDIEN

Strom, Wasser, Abwasser, Gas, Breitband (10 MBit/s bi-direktional, bei Bedarf höher)

PREIS

45,00 - 58,00 € / m² (erschlossen), im Detail verhandelbar

GEEIGNET FÜR

Technologieunternehmen und zugehörige Dienstleister z.B. aus den Branchen Optische Industrie, Medizintechnik, Analytik & Bioanalytik

BEREITS ANGESIEDELTE BRANCHEN ODER UNTERNEHMEN

Asclepion Laser Technologies GmbH, asphericon GmbH, DAKO Firmengruppe, EVER Pharma Jena GmbH, LEJ Leistungselektronik JENA GmbH, microfluidic ChipShop GmbH, piezosystem jena GmbH



JenA4 – Industrie- und Gewerbepark Jena-Lobeda

TECHNOLOGIEPARK SÜDWEST

JENA21





ANBINDUNG	
ENTFERNUNG FLUGHAFEN	Flughafen Erfurt-Weimar: 62 km Flughafen Leipzig/Halle: 95 km Verkehrslandeplatz Jena-Schöngleina: 15 km
SCHIENENANBINDUNG	keine, ICE-Bahnhof: ca. 5 km
ENTFERNUNG AUTOBAHN	Autobahn A4: 1,7 km Autobahn A9: 21 km
ENTFERNUNG BUNDESSTRASSE	Bundesstraße B88: 1,7 km
HALTESTELLE ÖPNV	im Gebiet vorhanden

ANSPRECHPARTNER

Wirtschaftsförderungsgesellschaft Jena mbH JenaWirtschaft

Markus Henkenmeier Leutragraben 2-4 / 07743 Jena Telefon: +49 (0) 3641 8730031 markus.henkenmeier@jena.de www.jenawirtschaft.de www.investieren-in-jena.de

INFORMATIONEN

LAGE IM SIEDLUNGSGEBIET

im Südwesten der Stadt Jena; Nähe zum Gewerbegebiet Göschwitz, das verschiedene Global Player der High-Tech-Branche beherbergt

PLANUNGSRECHTLICHE FESTLEGUNG

Bebauungsplan: Gewerbegebiet (GE)

FLÄCHENGRÖSSE

Nettofläche: 13,3 ha, frei: 6,4 ha größtes verfügbares Grundstück: 1,4 ha

GRUNDFLÄCHENZAHL / BAUMASSENZAHL

GRZ 0,8 / GFZ 2,4

VER-UND ENTSORGUNGSMEDIEN

Strom, Wasser, Abwasser, Gas, Fernwärme, Breitband (100 MBit/s bi-direktional)

PREIS

50,00 - 65,00 € / m² (erschlossen), im Detail verhandelbar

GEEIGNET FÜR

Technologieunternehmen und zugehörige Dienstleister z.B. aus den Branchen Optische Industrie, Medizintechnik, Analytik & Bioanalytik

BEREITS ANGESIEDELTE BRANCHEN ODER UNTERNEHMEN

LASOS Lasertechnik GmbH, Optics Balzers Jena GmbH; aktuelle Verhandlungen mit weiteren Unternehmen

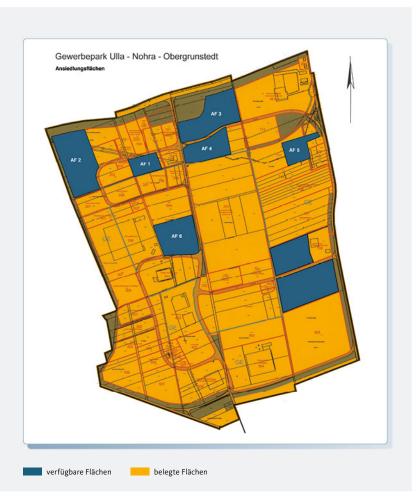


Jena21 – Technologiepark Südwest

GEWERBE- UND INDUSTRIEGEBIET

»ULLA – NOHRA – OBERGRUNSTEDT« (U.N.O.)





ANBINDUNG	
ENTFERNUNG FLUGHAFEN	Flughafen Erfurt-Weimar: 25 km
SCHIENENANBINDUNG	keine, Erfurter GVZ: 5 km
ENTFERNUNG AUTOBAHN	Autobahn A4: 1 km
ENTFERNUNG BUNDESSTRASSE	Bundesstraße B7 anliegend
HALTESTELLE ÖPNV	im Gebiet vorhanden

ANSPRECHPARTNER

Verwaltungsgemeinschaft Grammetal, Bauamt Bürgermeister Herr Schiller / Herr Klein (Bauamt VG) Schloßgasse 19 / 99428 Isseroda Telefon: +49 (o) 3643 825224 / +49 (o) 3643 831142 bauamt@vg-grammetal.de

INFORMATIONEN

LAGE IM SIEDLUNGSGEBIET

zwischen Weimar und Erfurt direkt an der Bundesstraße B 7 und 1 km entfernt von der Autobahn-Anschlussstelle der A4 Nohra

ART DER NUTZUNG

Gewerbegebiet GE, Industriegebiet GI

PLANUNGSRECHTLICHE FESTLEGUNG

B - Plan GE, GI

FLÄCHENGRÖSSE

Nettofläche: 150 ha, frei: 31,0 ha größtes freies Baugrundstück: 4,68 ha GE; 3,18 ha GI

VER-UND ENTSORGUNGSMEDIEN

Elektroenergie, Erdgas, Wasser, Telekommunikation, Kläranlage

PREIS

20,00 € / m² (Verkehrswert – erschlossen)

GEEIGNET FÜR

Industrie, Dienstleistungen, Handwerk, KFZ Gewerbe, Logistik, Baugewerbe

BEREITS ANGESIEDELTE BRANCHEN ODER UNTERNEHMEN

Logistik, Metallverarbeitung, Werkzeugbau, Druckerei, Baustoffe, Dienstleistungen, Holz- und Glasverarbeitung, KFZ-Gewerbe, Kunststoffverarbeitung, Lasertechnik, Gartenmarkt



Gewerbe- und Industriegebiet »Ulla – Nohra – Obergrunstedt« (U.N.O.)





ANBINDUNG	
ENTFERNUNG FLUGHAFEN	Flughafen Erfurt-Weimar: 40 km Flughafen Leipzig/Halle: 110 km Sonderlandeplatz Umpferstedt: 12 km
SCHIENENANBINDUNG	Bahnverbindung Interregio Frankfurt am Main/Berlin
ENTFERNUNG AUTOBAHN	Autobahnanschluss zur A4 Autobahnkreuz A4/A9: 40 km Autobahnkreuz A4/A71: 50 km
ENTFERNUNG BUNDESSTRASSE	Bundesstraße B87 anliegend

ANSPRECHPARTNER

Stadtverwaltung Apolda Bürgermeister Herr Eisenbrand Markt 1 / 99510 Apolda Telefon: +49 (0) 3644 650151 buergermeister@apolda.de wirtschaftsfoerderung@apolda.de

INFORMATIONEN

LAGE IM SIEDLUNGSGEBIET

zwischen Weimar und Jena, zentrale Lage in Thüringen 16 km bis nach Jena bzw. Weimar

PLANUNGSRECHTLICHE FESTLEGUNG

B – Plan

FLÄCHENGRÖSSE

Teil 1 Nettofläche: 55,65 ha, frei: 0,7 ha Teil 2 Nettofläche: 23,3 ha, frei: 11,4 ha (6/5,4)

VER- UND ENTSORGUNGSMEDIEN

Strom, Gas, Wasser, Abwasser, Telekommunikation

PREIS

ab 10,00 € / m² (erschlossen)

BEREITS ANGESIEDELTE BRANCHEN **ODER UNTERNEHMEN**

Bau- und Ausbaugewerbe, Chemisch-pharmazeutische Industrie, Druckgewerbe, Fenster und Bauelemente, Galvanik, Kunstoffbe- & -verarbeitung, Logistik, Metallbe- und verarbeitung, Nahrungsmittelindustrie, optische Mikrostrukturen, Solartechnik, Textil- und Lederwarenindustrie, Textilrecycling, Umwelttechnik



Gewerbepark B87

Impressum

Erfurt-Weimar-Jena-Weimarer Land Die Geschäftsstelle der Impulsregion c/o Stadtverwaltung Erfurt Postanschrift: 99111 Erfurt Telefon: +49 (o) 361 6552331

www.impulsregion.de

Redaktion

Arbeitsgruppe EXPOReal Christian Brüheim (werkraum.media) Gestaltung, Satz, Lithos www.werkraum-media.de

S. 1: Stadtverwaltung Erfurt (R. Lemitz), Maik Schuck, Art-Kon-Tor Kommunikation, Guido Werner (v.o.n.u.), S. 3: Wagner Gewerbestandorte: Pressestellen der Städte und des Landkreises

Redaktionsschluss: September 2013

www.impulsregion.de