

# Misch-, Gewerbe- und Industriegebiet „Kromsdorfer Straße“ Weimar

# weimar

WIRTSCHAFTSSTANDORT



■ verfügbare Flächen

■ belegte Flächen

## ANBINDUNG

ENTFERNUNG AUTOBAHN      Autobahn A4: 6 km, Erfurter Kreuz: 25 km

ENTFERNUNG BUNDESSTRASSE      B7 und B85, anliegend

HALTESTELLE ÖPNV      im Gebiet vorhanden

## ANSPRECHPARTNER

Stadtverwaltung Weimar  
Amt für Wirtschaft und Märkte  
Sandro Lippold  
Herderplatz 14 / 99423 Weimar  
Telefon: + 49 (0) 3643 762 620 / Fax: + 49 (0) 3643 762660  
E-Mail: [wirtschaft@stadtweimar.de](mailto:wirtschaft@stadtweimar.de)  
[www.weimar.de/wirtschaft](http://www.weimar.de/wirtschaft)

## INFORMATIONEN

### LAGE IM SIEDLUNGSGEBIET

im Nordosten der Stadt Weimar (Thüringen)  
anliegend B7 und B85

### ART DER NUTZUNG

Misch-, Gewerbe- und Industriegebiet sowie  
eingeschränktes Gewerbe- und Industriegebiet  
mit zugewiesenem Flächenschallsleistungspegel

### PLANUNGSRECHTLICHE FESTLEGUNG

B-Plan: MI, GE, GI, GE<sub>E</sub>, GI<sub>E</sub>

### FLÄCHENGRÖSSE

Nettofläche: 53,0 ha, frei: 13,3 ha,  
größtes freies Baugrundstück: 2,5 ha (GI)

### GRUNDFLÄCHENZAHL / BAUMASSENAHL

GRZ 0,6 bis 0,8 / BMZ 5,5 bis 10,0

### VER- UND ENTSORGUNGSMEDIEN

Elektroenergie, Erdgas, Wasser, Trinkwasser,  
Abwasser, Telekommunikation, Breitbandinternet,  
Fenwärme

### PREIS

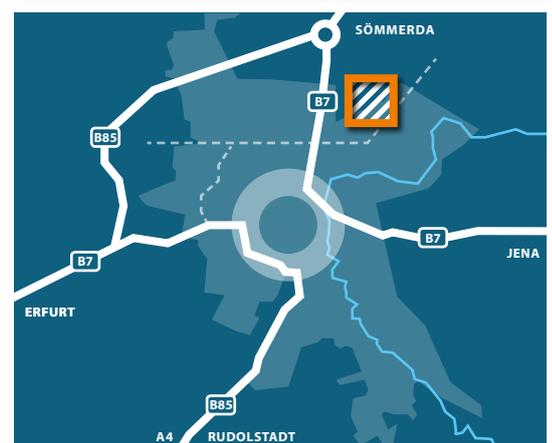
30 €/qm

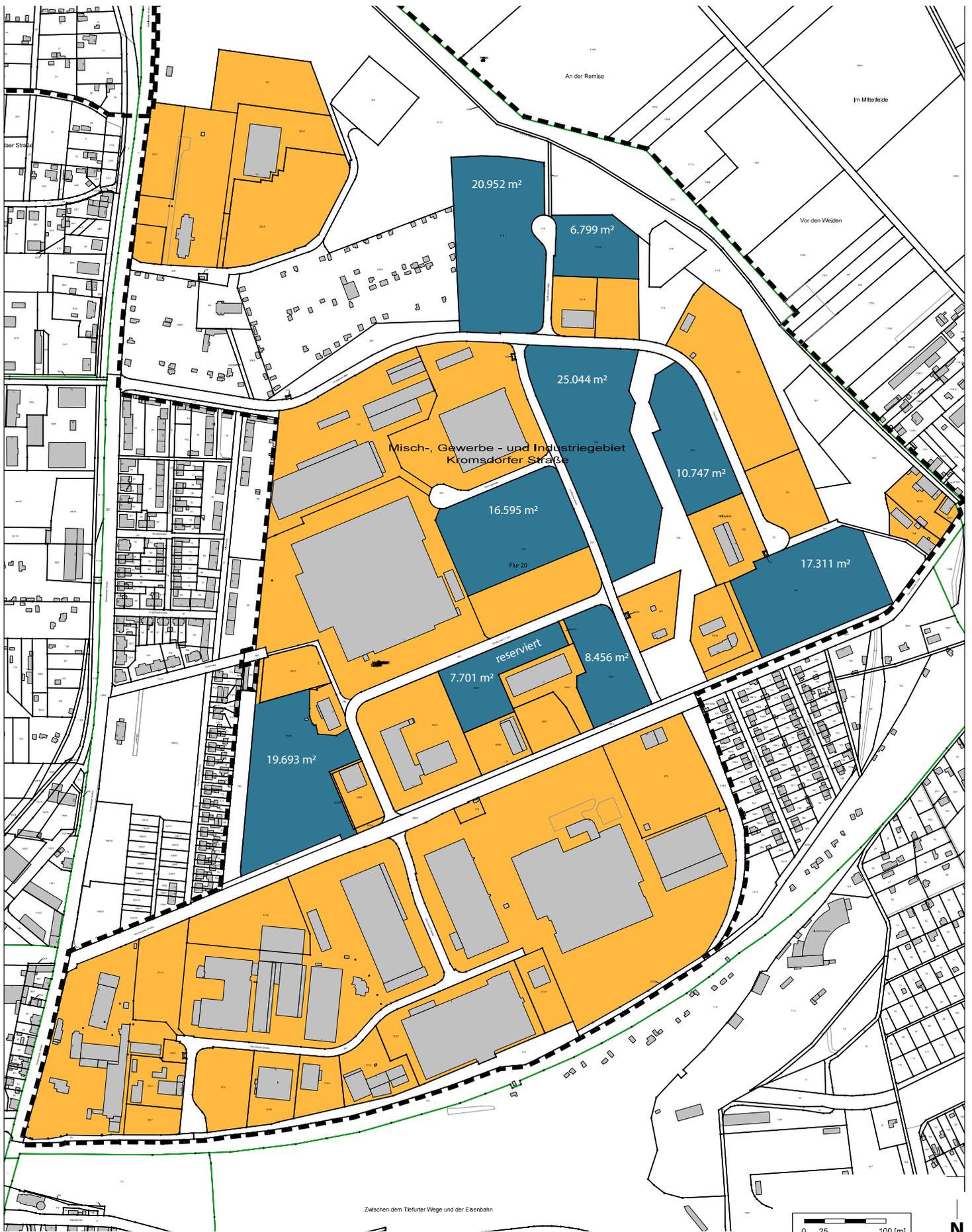
### GEEIGNET FÜR

Industrie, Handwerk, KFZ-Gewerbe, Baugewerbe,  
Dienstleistungen

### BEREITS ANGESIEDELTE BRANCHEN

Baumaschinenherstellung, Fahrzeugbau, Metall-  
verarbeitung, Anlagenbau, Kunststoffverarbeitung,  
Verpackungen, Gefahrenschutzzentrum Weimar





## Misch-, Gewerbe- und Industriegebiet „Kromsdorfer Straße“ Weimar

verfügbare Flächen
  belegte Flächen



An der Remise

Im Mittelfelde

Vor den Weiden

ca 10997m<sup>2</sup>

ca 6805m<sup>2</sup>

ca 9955m<sup>2</sup>

ca 11551m<sup>2</sup>

ca 3392m<sup>2</sup>

ca 3191m<sup>2</sup>

ca 4884m<sup>2</sup>

ca 4160m<sup>2</sup>

ca 5648m<sup>2</sup>

ca 16595m<sup>2</sup>

ca 2967m<sup>2</sup>

ca 9013m<sup>2</sup>

ca 7434m<sup>2</sup>

ca 3746m<sup>2</sup>

ca 4708m<sup>2</sup>

Flur 20

Stand: ALKIS 08/2021

0 20 80 [m]

weimar  
Kulturstadt Europas

Teilflächen



Kartografie: Abt. Geomanagement