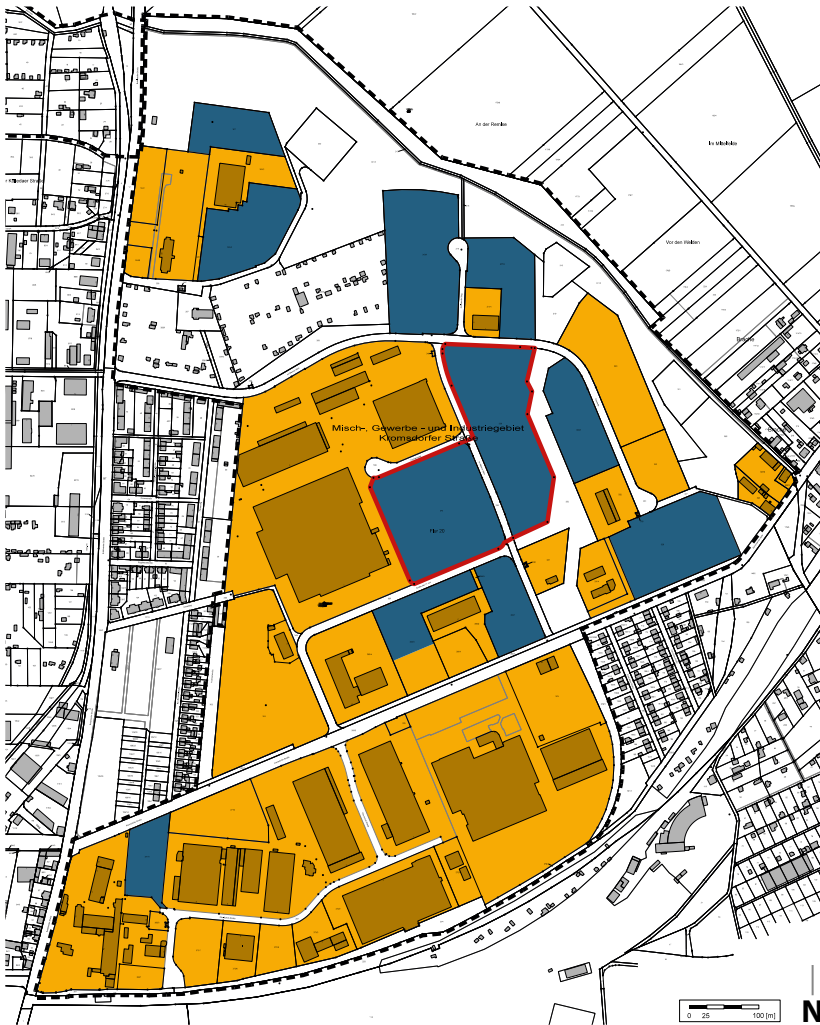


Misch-, Gewerbe- und Industriegebiet „Kromsdorfer Straße“ Weimar

weimar

WIRTSCHAFTSSTANDORT



-  verfügbare Flächen
-  belegte Flächen
-  größte zusammenhängende freie Fläche

ANBINDUNG

ENTFERNUNG AUTOBAHN	Autobahn A4: 6 km, Erfurter Kreuz: 25 km
ENTFERNUNG BUNDESSTRASSE	B7 und B85, anliegend
HALTESTELLE ÖPNV	im Gebiet vorhanden

ANSPRECHPARTNER

Stadtverwaltung Weimar
Stabsstelle Wirtschaft und Nachhaltige Entwicklung
Sandro Lippold
Herderplatz 14 / 99423 Weimar
Telefon: + 49 (0) 3643 762 620 / Fax: + 49 (0) 3643 762660
Mobil: + 49 (0) 174 3476585
E-Mail: wirtschaft@stadtweimar.de
www.weimar.de/wirtschaft

INFORMATIONEN

LAGE IM SIEDLUNGSGEBIET

im Nordosten der Stadt Weimar (Thüringen)
anliegend B7 und B85

ART DER NUTZUNG

Misch-, Gewerbe- und Industriegebiete sowie
eingeschränkte Gewerbe- und Industriegebiete mit
zugewiesenem Flächenschallleistungspegel

PLANUNGSRECHTLICHE FESTLEGUNG

B-Plan: MI, GE, GI, GE_{er}, GI_{er}

FLÄCHENGROSSE

Nettofläche: 53,0 ha, frei: 17,0 ha,
größtes freies Baugrundstück: 2,5 ha

GRUNDFLÄCHENZAHL / BAUMASSENZAHL

GRZ 0,6 bis 0,8 / GFZ 5,5 bis 10,0

VER- UND ENTSORGUNGSMEDIEN

Elektroenergie, Erdgas, Wasser, Trinkwasser,
Abwasser, Telekommunikation, Breitbandinternet
2 bis größer 6 Mbit/s

PREIS

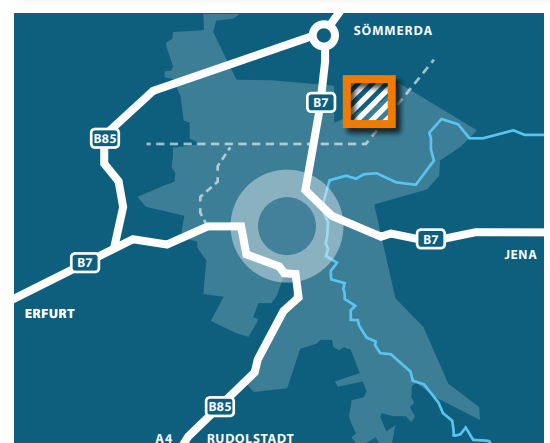
größenabhängig verhandelbar

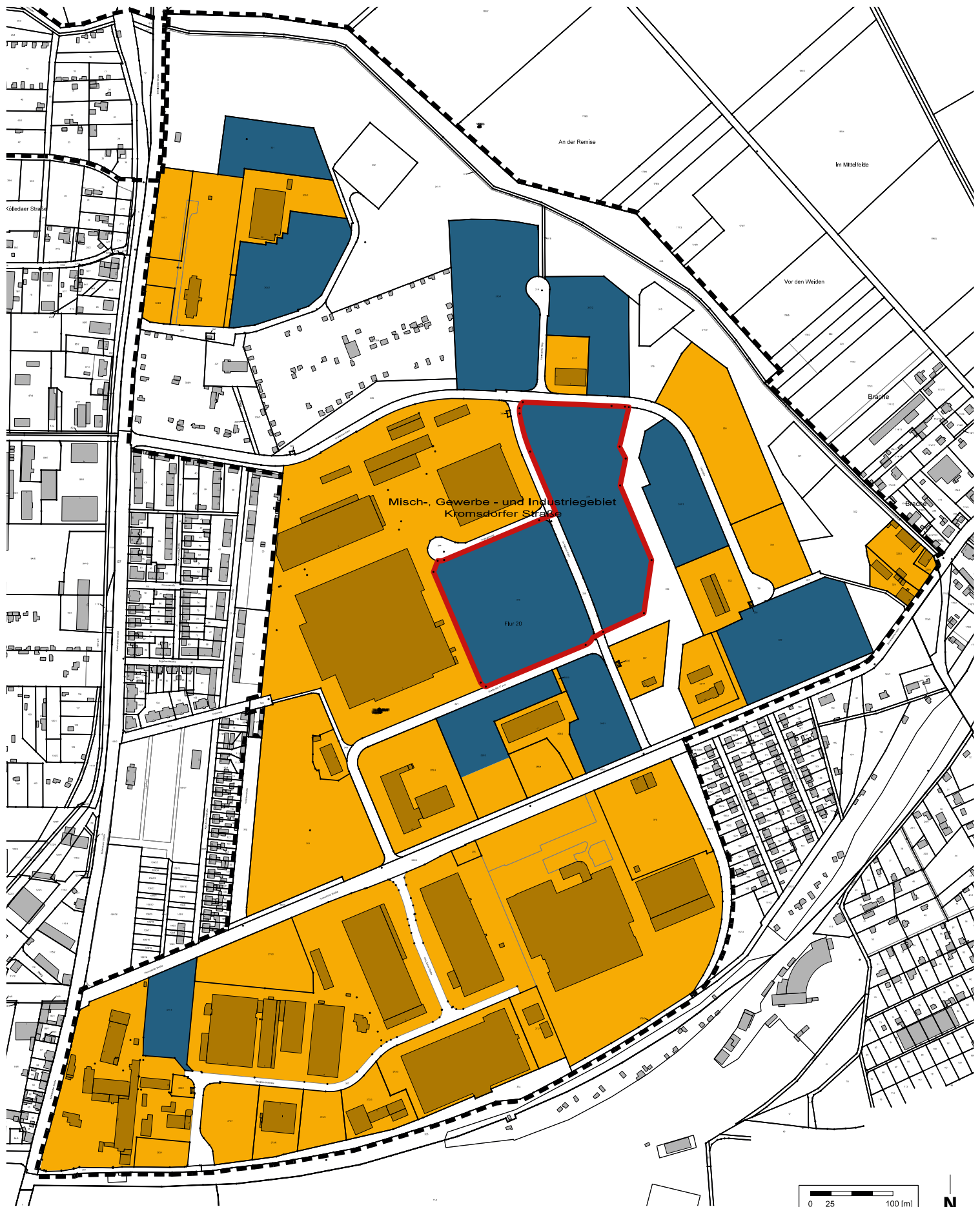
GEEIGNET FÜR

Industrie, Handwerk, Kfz-Gewerbe, Baugewerbe,
Dienstleistungen

BEREITS ANGESIEDELTE BRANCHEN

Baumaschinenherstellung, Fahrzeugbau, Metall-
verarbeitung, Anlagenbau, Kunststoffverarbeitung,
Verpackungen, Gefahrenschutzzentrum Weimar





Misch-, Gewerbe- und Industriegebiet „Kromsdorfer Straße“ Weimar

■ verfügbare Flächen
 ■ belegte Flächen
 □ größte zusammenhängende freie Fläche