

Gewerbe- und Industriegebiet „An der Buttergrube“ Weimar-Legefeld

weimar

WIRTSCHAFTSSTANDORT



- verfügbare Flächen
- belegte Flächen
- größte zusammenhängende freie Fläche

ANBINDUNG

ENTFERNUNG AUTOBAHN	Autobahn A4: 0,5 km, Erfurter Kreuz: 25 km
ENTFERNUNG BUNDESSTRASSE	B85, anliegend
HALTESTELLE ÖPNV	im Gebiet vorhanden

ANSPRECHPARTNER

Stadtverwaltung Weimar
 Stabsstelle Wirtschaft und Nachhaltige Entwicklung
 Sandro Lippold
 Herderplatz 14 / 99423 Weimar
 Telefon: + 49 (0) 3643 762 620 / Fax: + 49 (0) 3643 762660
 Mobil: + 49 (0) 174 3476585
 E-Mail: wirtschaft@stadtweimar.de
www.weimar.de/wirtschaft

INFORMATIONEN

LAGE IM SIEDLUNGSGEBIET

im Südwesten der Stadt Weimar (Thüringen)
 Ortsrand Ortsteil Legefeld
 anliegend Anschlußstelle Autobahn A4 und B85

ART DER NUTZUNG

Misch-, Gewerbe- und Industriegebiet sowie
 eingeschränktes Gewerbe- und Industriegebiet
 mit zugewiesenem Flächenschalleistungspegel

PLANUNGSRECHTLICHE FESTLEGUNG

B-Plan: GE, GE_E, GI, GI_E, MI

FLÄCHENGRÖSSE

Nettofläche: 35,2 ha, frei: 16,1 ha,
 größtes freies Baugrundstück: 4,8 ha (GI)

GRUNDFLÄCHENZAHL / BAUMASSEZAHL

GRZ 0,6 bis 0,8 / BMZ 4,2 bis 5,6

VER- UND ENTSORGUNGSMEDIEN

Elektroenergie, Erdgas, Wasser, Trinkwasser,
 Abwasser, Telekommunikation, Breitbandinternet
 größer 1 MBit/s

PREIS

13-20 €/qm, verhandelbar

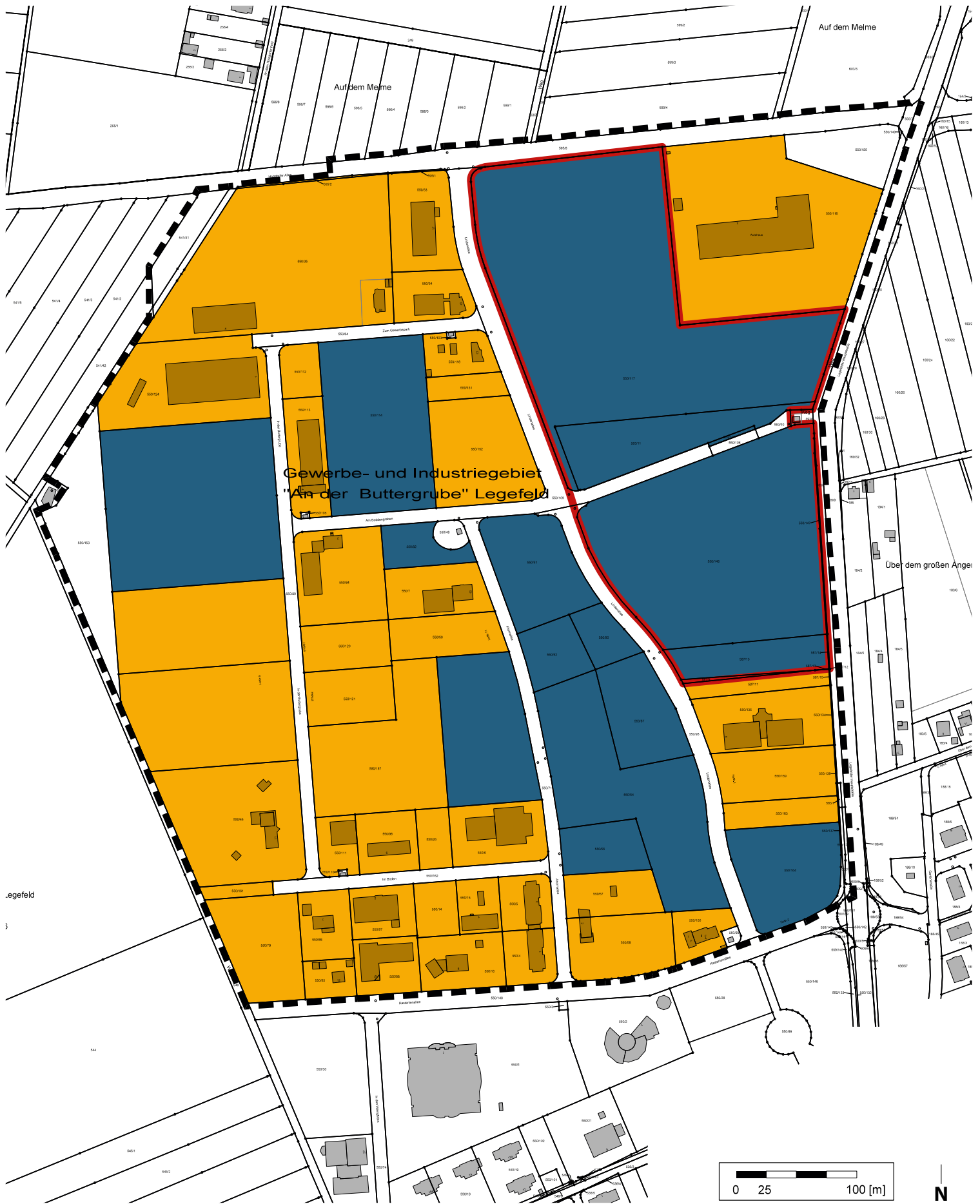
GEEIGNET FÜR

Industrie, Dienstleistungen, Handwerk, KFZ-Gewerbe,
 Baugewerbe, Freizeit

BEREITS ANGESIEDELTE BRANCHEN

Metallverarbeitung, Messtechnik, Klimatechnik,
 Baugewerbe, KFZ-Gewerbe, Dienstleistungen,
 Gesundheitszentrum, Freizeit, Gründer- und
 Innovationszentrum





Gewerbe- und Industriegebiet „An der Buttergrube“ Weimar-Legefeld

■ verfügbare Flächen
 ■ belegte Flächen
 größte zusammenhängende freie Fläche