

Gewerbe- und Sondergebiet Weimar-Süßenborn

weimar

WIRTSCHAFTSSTANDORT



 verfügbare Flächen

 belegte Flächen

ANBINDUNG

ENTFERNUNG AUTOBAHN Autobahn A4: 6 km, Erfurter Kreuz: 25 km

ENTFERNUNG BUNDESSTRASSE B7, anliegend

HALTESTELLE ÖPNV im Gebiet vorhanden

ANSPRECHPARTNER

Stadtverwaltung Weimar
Stabsstelle Wirtschaft und Nachhaltige Entwicklung
Sandro Lippold
Herderplatz 14 / 99423 Weimar
Telefon: + 49 (0) 3643 762 620 / Fax: + 49 (0) 3643 762660
Mobil: + 49 (0) 174 3476585
E-Mail: wirtschaft@stadtweimar.de
www.weimar.de/wirtschaft

INFORMATIONEN

LAGE IM SIEDLUNGSGEBIET

im Osten der Stadt Weimar (Thüringen)
Ortsrand Ortsteil Süßenborn
anliegend B7

ART DER NUTZUNG

Gewerbe- und Sondergebiet sowie
eingeschränktes Gewerbegebiet mit
zugewiesenem Flächenschalleistungspegel

PLANUNGSRECHTLICHE FESTLEGUNG

B-Plan: GE, GE_e, SO

FLÄCHENGRÖSSE

Nettofläche: 26,5 ha, frei 3,0 ha (GE)

GRUNDFLÄCHENZAHL / BAUMASSENAHL

GRZ 0,7 bis 0,8 / GFZ 1,0 bis 1,5

VER- UND ENTSORGUNGSMEDIEN

Elektroenergie, Erdgas, Wasser, Trinkwasser,
Abwasser, Telekommunikation, Breitbandinternet
größer 16 MBit/s

PREIS

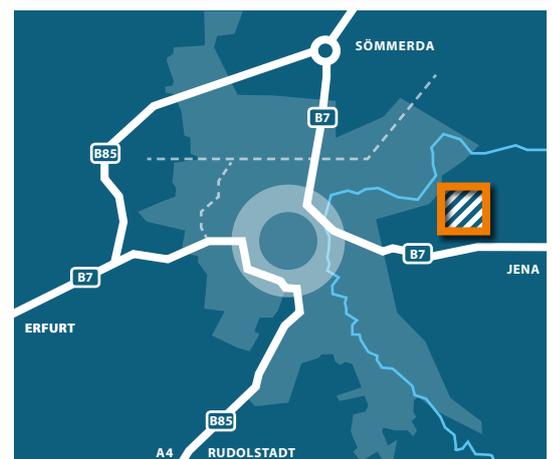
Flächen in Privatbesitz, verhandelbar

GEEIGNET FÜR

Einzelhandelsbetriebe (außer innenstadtbedeutsame
Randsortimente) Dienstleistungen, KFZ-Gewerbe,
Gastronomie, Freizeit

BEREITS ANGESIEDELTE BRANCHEN

SB-Warenhaus, Möbel, Bau- und Gartenmarkt,
KFZ-Handel und Service





Gewerbe- und Industriegebiet Weimar-Nord

verfügbare Flächen
 belegte Flächen



WIRTSCHAFTSSTANDORT