

## GEWERBEGEBIETE

Weimar liegt in der geografischen Mitte Thüringens und ist Teil der Thüringer Städtekette Eisenach-Gotha-Erfurt-Weimar-Jena-Gera entlang der Bundesautobahn A 4, die als die wirtschaftliche Hauptentwicklungsachse Thüringens gilt. Weimar profitiert von der hervorragenden Verkehrsanbindung und der Nachbarschaft zu den Oberzentren Erfurt und Jena.

Die Gewerbestandorte konzentrieren sich im Norden des Stadtgebietes bzw. an den Bundesstraßen B 85 und B 7 – das Gewerbegebiet Legefild hat darüber hinaus direkten Autobahnanschluss.

Das Gewerbeflächenangebot wird verschiedensten Ansprüchen gerecht und steht für Ansiedlungen aus Industrie, Handwerk, Dienstleistung und Handel zur Verfügung. Verschaffen Sie sich einen Überblick!

### *Weimar Süßenborn*



### *Weimar Nord*



### *Weimar Legefild*



### *Kromsdorfer Straße*

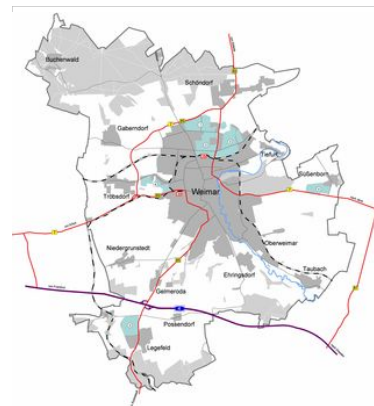


### *Büro-, Lager- und Handelsflächen*



Als eine der wenigen mitteldeutschen Städte verzeichnet Weimar seit Mitte der 1990er Jahre einen konstanten Einwohnerzuwachs. Die gute Lebensqualität, das besondere Image der Kulturstadt sowie die Anziehungskraft als Universitätsstandort

### *Gewerbliche Bauflächen*



Auch außerhalb der Gewerbe- und Industriegebiete stehen Flächen in gewerblich geprägten Stadtteilen zur Verfügung. Die Flächen sind überwiegend in Privatbesitz. Sprechen Sie uns an, wir vermitteln gern.

sind Basis für die prognostizierten Zuwanderungen auch in der Zukunft. Ein nachhaltiger Bedarf für Wohn- und Gewerbeimmobilien ist die Folge.

Bei der Suche nach Gewerberäumen, Büro- oder Einzelhandelsflächen sind wir gern behilflich.

Mehr zu Immobilienangeboten:

- ⇒ Immobilienausschreibungen der Stadt Weimar
- ⇒ Immobilienangebote der Sparkasse
- ⇒ Immobilienangebote der VR Bank Weimar eG
- ⇒ [www.immowelt.de](http://www.immowelt.de)
- ⇒ [www.immonet.de](http://www.immonet.de)



☞ Gewerbestandort West:  
Traditioneller Gewerbestandort an B 7/B 85 in Weimars Westen.  
Vertretene Branchen: Logistik, Handwerk, Dienstleistung, Handel



☞ Gewerbestandort "Hinter dem Bahnhof": Traditioneller Gewerbestandort nördlich des Bahnhofes zwischen Rießner Straße und Nordstraße.  
Vertretene Branchen: Groß- und Einzelhandel, Dienstleistungen, Büro, Recycling